### **FORM G**

# INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR 'SIDDHI RAJ HOUSING PROJECTS PRIVATE LIMITED' OPERATING IN REAL ESTATE BUSINESS

AT MUMBAI, MAHARASHTRA

(Under sub-regulation (1) of Regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

	RELEVAN	T PARTICULARS		
1.	Name of the corporate debtor along with PAN/ CIN/ LLP No.	Siddhi Raj Housing Projects Private Limited CIN: U70100MH2010PTC209362 PAN: AAOCS9891C		
2.	Address of the registered office (as per MCA records)	Ground Floor, Rajpipla, Opposite Standard Chartered Bank, Linking Road, Santacruz (West), Mumbai - 400054		
3.	URL of website	https://www.incorprestructuring.com/SRH.html		
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	Project Site ' <b>Altus</b> ' near Hard Rock Cafe, Gokhale Rd, Lower Parel, Mumbai - 400030		
5.	Installed capacity of main products / services	The Resolution Professional will share the documents through electronic mail and / or Virtual Data Room in accordance with the provisions of the Code and Regulations made thereunder		
6.	Quantity and value of main products / services sold in last financial year	The Resolution Professional will share the document through electronic mail and / or Virtual Data Room in accordance with the provisions of the Code and Regulations made thereunder		
7.	Number of employees / workmen	None		
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	https://www.incorprestructuring.com/SRH.html		
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	https://www.incorprestructuring.com/SRH.html		
10.	Last date for receipt of expression of interest	January 11, 2024		
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	January 15, 2024		
12.	Last date for submission of objections to provisional list	January 18, 2024		
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	January 21, 2024		
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans	January 21, 2024		
15.	Last date for submission of resolution plans	February 20, 2024		
16.	Process email id to submit EOI	cirp.srh@gmail.com		



**Note:** The Hon'ble NCLT, Mumbai has extended the CIRP period by 90 days upto February 20, 2024. Subject to the approval of the COC, the RP shall file an application for further extension in the timelines in the interest of the CIRP.

Amit Vijay Karia

-aua

Resolution Professional of Siddhi Raj Housing Projects Private Limited

(Undergoing CIRP vide order dated May 2, 2023)

INSOLVENCY PROFESSIONA

Registration Number: IBBI/IPA-001/IP-P02600/2021-2022/13969 AFA No. AA1/13969/02/061224/106477 is valid till December 6, 2024

#### Address & email id registered with IBBI:

405, Hind Rajasthan Building, Dadasaheb Phalke Road, Gautam Nagar, Dadar (East), Mumbai - 400014 (Maharashtra) <u>ipamitkaria@gmail.com</u>

<u>Process specific email id for correspondence: cirp.srh@gmail.com</u> <u>Process specific website: https://www.incorprestructuring.com/SRH.html</u>

Date: December 27, 2023

Place: Mumbai

SBI भारतीय स्टेट बेंक 1st Floor, Ashok Silk Mills Compound, LBS Marg, Ghatkopar (W), Mumbai - 400 086.

[Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE [for Immovable Property] Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the State Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice to borrowers to repay the amounts mentioned in the notice with further interest as mentioned below, within 60 days from the receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the under noted borrowers and public in general that undersigned has taken **Possession of the property** described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) said Act read with rule 8 & 9 of the said rules on the under mention date. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will subject to charge of State Bank of India for the amounts and further interest thereon mentioned against account herein below:

Name of the Borrower	Date of 13(2) notice/ Amount	Description of properties	Date of possession
Mr. Balbir Singh Nanra & Mrs. Mandipkaur Nanra (Account No. 62430977836)	08.05.2023, Rs.24,96,352/- (Rupees Twenty Four Lacs Ninety Six Thousand Three Hundred And Fifty Two Only) as on 08.05.2023 with further interest, Cost, Charges, etc.	No.503, 5th Floor, Satgurus Solitair, Ghodbunder Road, Kasarvadabli, Village - Ovale, Thane West-400615	
Mr. Vyankatesh Vasantrao Bhosekar (Account No. 40925884060/ 40925866471	17.06.2023, Rs. 50,54,257/- (rupees Fifty Lac Fifty Four Thousand Two Hundred And Fifty Seven Only) as on 17/06/2023 with further interest, Cost, Charges, etc.	Flat No. 103, 1st Floor, 39.527 Sq Mtrs (carpet Area), Jupiter Solitaire CHSL, Plot No-77, Sector-21, Village- Ulwe, Panvel, Dist- Raigad, Navi Mumbai-410210.	
Mr. Sudarshan Rajaram Ganjekar (Account No. 39087336690, 39087355206)	19.06.2023, Rs.38,51,012/- (Rupees Thirty Eight Lac Fifty One Thousand And Twelve Only) As On 19.06.2023 with further interest, Cost, Charges, etc.	Flat No. 703, 7th Floor, Area 549 Sq. Ft., Wing-F, Regalia, Project- Palava Regalia, A To F' S.No.99 & 98/1, Village- Khoni, Taluka- Kalyan, Dist-Thane-421204.	
Mr. Naveen Vijay Malve & Mrs. Meena Naveen Malve (Account No. 39087336690, 39087355206)	31.05.2023, Rs.19,84,871/- (Rupees Nineteen Lacs Eighty Four Thousand Eight Hundred Seventy One Only) as on 31.05.2023 with further interest, Cost, Charges, etc.	Flat No.1508, 15th Floor, Wing-H, Hailey, Mohan Nano Estates, Village-Kohoj Khuntavali, Opp. S H V High School, Nalambi Road, Ambernath (W), Thane-421505.	
Mr. Rahul Vijay Shukla & Mrs. Soni Rahul Shukla (Account No. 35867002242)	16.05.2023, Rs.16,79,862/- (Rupees Sixteen Lac Seventy Nine Thousand Eight Hundred And Sixty Two Only) As On 16/05/2023 with further interest, Cost, Charges, etc.	Flat No. 011, Ground Floor, Royale Seasons, Village - Khodala, Mokhada, Palghar- 401604	
Mr. Prakash Jain & Mrs. Kavita Prakash Jain (Account No. 41134227403/ 41139427101)	24.04.2023, Rs.80,40,858/- (Rupees Eighty Lacs Forty Thousand Eight Hundred And Fifty Eight Only) As On 24/04/2023 with further interest, Cost, Charges, etc.	Flat No. B-1303, Swaroop Harmony, Kole Kalyan, Near Ramji Dairy, Datta Mandir Road, Santacruz East-400055	
The Borrower's attention is	invited to provisions of sub-section (8) of sect	ion 13 of the Act in respect of time	available

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available Date: 21 / 22-12-2023, Place: Mumbai / Navi Mumbai / Thane / Palghar Authorised Officer, State Bank of India

THE KALYAN JANATA





Residing at - 701, 7th Floor, Building A-04, Mangeshi Sahara Madhav Kunj CHS Ltd., Near Chhatri Bungalow,

Opp. Mangeshi Banquet Hall, Chikanghar, Kalyan (W), Dist.

HEAD OFFICE - "Kalyanam\_astu", Om Vijaykrishna Apartment,

#### Adharwadi Road, Kalyan (W), Dist. Thane-421 301 DEMAND NOTICE u/s. 13(2) of SARFAESI Act, 2002

The Authorised Officer of The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd. has issued Demand Notice dated 06.12.2023 in compliance of Section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 to the below mentioned borrowers and guarantors demanding outstanding amount in the credit facilities sanctioned and disbursed by The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd., which is marked as NPA as per RBI guidelines, within 60 days from the receipt of the said notice, mentioned as per details. This publication is made for notice to the following borrowers and guarantors in addition to the notice sent by Registered AD Post.

Name and Address of the Borrowers and 1. Mr. Vinay Krishna Shetty - Borrower

	Thane-421301.
	2. Mrs. Sangeeta Vinay Shetty - Borrower
	Residing at - 701, 7th Floor, Building A-04, Mangeshi
	Sahara Madhav Kunj CHS Ltd., Near Chhatri Bungalow,
	Opp. Mangeshi Banquet Hall, Chikanghar, Kalyan (W), Dist.
	Thane-421301.
	<b>3. Mr. Manoj Gidharam Punjabi - Guarantor</b> (for Housing Loan of Rs. 10,20,000/-)
	Residing at - 202, Devaki Palace, Bhatia Chowk, Ulhasnagar-421004
	4. Mrs. Bhawana Manoj Punjabi - Guarantor (for Housing
	Loan of Rs. 10,20,000/-)
	Residing at - 202, Devaki Palace, Bhatia Chowk, Ulhasnagar-421004
	5. Mr. Ratnakar Shambhu Hegde - Guarantor (for Mortgage
	Loan of Rs. 28,00,000/-)
	Residing at - A/14, Anand Deep, Building No. 3, Near Andhra
	Bank, Pendse Nagar Road, No. 2, Dombivli (E)-421201.
	6. Mr. Pravin Karbhari Godse - Guarantor (for Mortgage
	Loan of Rs. 28,00,000/-)
	Residing at - Sane Guruji Nagar, Behind Block No. A-449, Near Ayappa Mandir, Lal Chakki, Ulhasnagar-4.
Date of NPA	28.05.2023
Loan Outstanding Amount	Rs. 28,35,221.39 (Rupees Twenty-Eight Lakh Thirty-Five Thousand Two Hundred Twenty-One Paise Thirty-Nine Only)
	Plus Interest from 01.12.2023 and expenses.
Description of mortgaged property	Flat No. 701, admeasuring 60.90 sq.mtrs. (carpet) plus open
(Secured Assets)	terrace admeasuring 5.57 sq.mtrs. (carpet) on the Seventh Floor,
	in the Building Type A-04, in the society known as Madhav Kunj
	Co-op. Housing Society - MANGESHI SAHARA, constructed on
	land bearing Survey No. 16, Hissa No. 12/1 & Survey No. 16,
	Hissa No. 12/2, Near Chhatri Bungalow, Opp. Mangeshi Banquet Hall, Village Chikanghar, Taluka Kalyan, Dist. Thane, owned by

Borrowers and Guarantors are hereby informed that, the Authorised Officer of the Bank shall under the provisions of Section 13(4) of SARFAESI Act, 2002, shall take possession and subsequently auction the secured asset as mentioned above, if the Borrowers and Guarantors do not pay the amount as mentioned above within 60 days from the date of publication of this notice. The Borrowers and Property Owners are also prohibited u/s. 13(13) of the SARFAESI Act, 2002 to transfer by sale, lease or otherwise the secured asset stated above. This Public Notice is to be treated as notice u/s. 13(2) of the SARFAESI Act, 2002.

Mr. Vinay Krishna Shetty.

Borrowers and Guarantors are advised to collect Original Notice dated 06.12.2023 issued u/s. 13(2) of the SARFAESI Act, 2002, from the undersigned, on any working day, in case notice sent by Regd. Post is not received by them

Date: 27.12.2023 Place : Kalyan

**Authorised Officer** The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd.

Description of Immovable

Abhyudaya Co-op. Bank Ltd.



Place: Raigad.

### ABHYUDAYA CO-OP. BANK LTD.

(Multi-State Scheduled Bank) Recovery Dept. Shram Safalya Building, 63, G. D. Ambekar Marg, Parel Village, Mumbai-400 012. Tel. No. 8591948712, 8169452713/719, Email :- recovery@abhyudayabank.net

[Under Rule 8 (1)]

### **POSSESSION NOTICE**

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the Abhyudaya Co-op Bank Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 o 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notices to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower(s), having failed to repay the amount notice is hereby given to the borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred under sub section (4) of the section 13 of the said Act read with rule 8 of the security interest enforcement rules 2002. The borrower's attention is invited to the provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower(s) in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the **Abhyuday**a Co-op Bank Ltd.

Date of

Date of

N.	Name of the Borrower (s)	Demand Notice & O/s. Amount	Possession	Properties
1.	Mrs. Aruna Gajendra Yadav(Borrower & Owner) Mr. Gajendra Jagannath Yadav,(Co-borrower & Co-owner) Mrs. Chitra Subhash Dhawale,(Guarantor)	58,04,979.03 + further interest from 01.09.2023	21.12.2023 (Symbolic Possession)	Flat No.804, adm. carpet area of 40.78 sq.mtrs., plus 35.12 sq.mtrs. balcony on 8th floor, Tower/Building No.14, in the complex known as "Amarante" and on the portion of leasehold Plot bearing No.4, Sector – 9E, Kalamboli, Navi Mumbai – 410 218 adm. about 30,251.60 Sq.Meters or thereabouts failing within the Registration Sub-District Panvel and District Raigad, Taluka Panvel, Navi Mumbai owned by Mrs.Aruna Gajendra Yadav and Mr. Gajendra Jagannath Yadav
2.	Mr. Anil Vasant Thakur,(Borrower & Owner) Mrs. Lalita Anil Thakur(Co-borrower & Co-owner) Ms. Vrushali Ashok Mitkar,(Guarantor) Mr.Vinayak Shantaram Tandale,(Guarantor) Mr.Sachin Vasant Thakur,(Guarantor)	46,69,490.85 + further interest from 01.07.2023	21.12.2023 (Symbolic Possession)	Flat No.302, adm. 735 sq.ft. Built- up area on 3rd Floor, Janta Mauli Complex, CTS No.569/A, Plot No.70, Hissa No.A/2, At Pen, Tal. Pen, Dist. Raigad – 402 107 together with furniture, fixtures and fittings thereon, both present and future owned by Mr.Anil Vasant Thakur and Mrs. Lalita Anil Thakur
3.	Mr.Zoheb Dildar Shaikh Prop. of M/s.A-1 Enterprises(Borrower & Owner) Mrs. Asiya Dildar Shaikh(Guarantor & Owner) Mr.Shoib Dildar Shaikh(Guarantor & Owner) Mr.Shaikh Mohd.Ismail Noor Mohd. Prop. of M/s.Asra Enterprises,(Guarantor) Mr.Rahul Uttam Kamble,(Guarantor)	+ further interest from <b>01.09.2023</b>	21.12.2023 (Symbolic Possession)	Kharghar, Navi Mumbai, Tal.Panvel, Dist.Raigad – 410 210 owned by Mrs. Asiya Dildar Shaikh, Mr. Zoheb Dildar Shaikh and Mr.Shoib Dildar Shaikh.
. )	Date : 27.12.2023			Sd/- Authorised Officer,

## **GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED**

(FORMERLY KNOWN AS POONAWALLA HOUSING FINANCE LTD) ered Office: 602, 6th Floor, Zero One IT Park, Sr. No. 79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pune – 411036 /hereas, the undersigned being the Authorised Officer of Grihum Housing Finance Limited (formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited as the nam ponawalla Housing Finance Limited changed to Grihum Housing Finance Limited with effect from 17 Nov 2023 (Previously known as Magma Housing Finance Poonawalla Housing Finance Limited changed to Grihum Housing Finance Limited with effect from 17 Nov 2023 (Previously known as Magma Housing Finance Limited and originally incorporated with name of GE Money Housing Finance Public Unlimited Company) herein after referred as Secured Creditor of the above Corporatel Register office under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred as the "said Act") and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice below dated calling upon the below Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on this 22nd day of December of the year 2023.

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of secured Creditor the amount and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Details of Property taken in possession are herein below.

	porty tanton in pe	orly tation in proceeding are noticen below.				
Sr. No.	Name of Borrowers	Description of Property	Possession taken Date	Date of statutory Demand Notice	Amount in Demand Notice (Rs.)	
1.	MALA RAM, SUMITRA MALARAM PRAJAPATI	All That Piece And Parcel Of Mortgaged Property Of Flat No. 303, Admeasuring Area 655 Sq.Ft. Built Up, On 3rd Floor, In C Wing, In The Building Known As Saachi Pride, Constructed On Land Bearing Old Survey No. 28, Hissa No. 5, Lying And Being Situated At Village Kanchangaon, Taluka - Kalyan, District - Thane Within The Limits Of Kalyan - Dombivali Municipal Corporation Within The Registra- tion District Thane And Sub Registration On District Kalyan.	22/12/2023	12/09/2022	Loan No. HL/0236/H/19/10000 Rs. 3023789.07 (Rupees Thi Lacs Twenty Three Thousar Seven Hundred Eighty Nine ar Seven Paisas Only) payable a on 12/09/2022 along with intere @ 12S.50 p.a. till the realization	
	ce: Mumbai	Grihum Housing Finance Limited	(Formerly k	nown as Poon	Sd/- Authorised Offic	

### **Aadhar Housing Finance Ltd.**

Corporate Office: Unit No. 802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V. Road, Andheri (East), Mumbai - 400069.

Kalyan Branch: Office No.401, 4th Floor, Bldg No.3, Sarvoday Enclaves, Opp Ramdev Hotel, Agra Road, Sahajanand Chowk, Kalyan West Dist Thane-421202 Maharashtra

#### APPENDIX IV **POSSESSION NOTICE** (for immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of AHFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon

S	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s) (Name of the Branch)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	
1	. (Loan Code No. 07400000821/ Kalyan Branch) Ashok Mithaielal Keshari (Borrower), Sanju Ashok Keshari (Co-Borrower) Krishnadev Onkarnath Jaiswal (Guarantor)	All that part & parcel of property bearing, S. No. 45 H. No. 9I Flat No 211 2nd Floor Ner Saket Compound Ramashankar Heights Namaskar Dhaba At Adivali Dhokali, Thane, Maharashtra 421306. <b>Boundaries</b> : East- Open space, West-Building, North- Open Space, South - Road.	11-10-2023	22-12-2023

**Authorised Officer** Place: Maharashtra **Aadhar Housing Finance Limited** Date: 27.12.2023

**ICICI B**ank

Branch Office: ICICI BANK LTD, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near

ne Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 40009

### PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)] Notice for sale of immovable assets

This E-auction Sale notice for sale of Immovable assets is being issued by ICICI Bank Ltd. (on underlying pool assigned to ICICI Bank by Dewan Housing Finance Ltd.) in relation to the enforcement of security in respect of a housing loan facility granted pursuant to a loan agreement entered into between DHFL and the following borrower(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Ltd. will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis as per the brief particulars given hereunder;

ľ	Sr. No.	Name or Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Outstanding	Earnest	Time of Property Inspection	Time of E-Auction
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
	1.	Mr. Nivrutti K Sonawane (Co Borrower) Lan No.	Flat No.101, 1st Floor, Wing No.24, Bldg No.05, Vardhaman Residency Part I Nr Patil Poultry Farm, Pashane Karjat 410201. Admeasuring an Area of 24.00 S.q. Mtrs (Carpet), Open Terrace 24.00 S.g. Mtrs (Carpet).	Rs. 9,01,737/- (As On December 15, 2023)	Rs. 12,35, 000/- Rs. 1,23, 500/-	January 19, 2024 From 02:00 PM to 05:00 PM	February 07, 2024 From 11:00 AM onward

The online auction will take place on the website of e-auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited (URL Link- https://disposalhub.com). The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till **February 06, 2024** before **05:00 PM** else this secured asset will be sold as per schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MiDC, Andheri East, Mumbai- 400 093 on or before February 06, 2024 before 04:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before February 06, 2024 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093 on or before February 06, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at "Mumbai".

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 8454089353/7304915594/9004392416.

Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt Limited have also been engaged for facilitating the

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s Date: December 27, 2023 **Authorised Officer** Place : Mumbai

**ICICI Bank Limited** 

### G. G. DANDEKAR PROPERTIES LIMITED

[FORMERLY KNOWN AS G. G. DANDEKAR MACHINE WORKS LIMITED] Regd Off: 211/A, MIDC Butibori Industrial Area, Village Kinhi, Tal. Hingana, Dist. Nagpur - 441122 CIN: L70100MH1938PLC002869, E-mail: cs@ggdandekar.com, Website: www.ggdandekar.com, Ph: 07103-295109

### NOTICE OF POSTAL BALLOT

The Members are hereby informed that the Company has on 26 December 2023 completed the dispatch of Postal Ballot Notice dated 26 December 2023 ("Notice") vide email pursuant to Section 108 and 110 of the Companies Act, 2013 and other applicable provisions read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended, Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended and the General Circulars No(s) No. 14/2020 dated 8th April, 2020, No. 17/2020 dated 13th April, 2020. No. 22/2020 dated 15th June. 2020. No. 33/2020 dated 28th September 2020. No. 39/2020 dated 31st December 2020, No. 10/2021 dated 23rd June, 2021, No. 20/2021 dated 8th December, 2021, No. 3/2022 dated 05th May 2022, No. 11/2022 dated 28th December 2022 and General Circular No. 9/2023 dated 25th September 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), to members of the Company as on 22 December 2023 (cut-off date). This postal ballot e-voting facility is being conducted to seek approval of members of the Company for the Ordinary and Special Resolutions as set out in the Notice.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Mahesh Athavale, Partner of Kanj & Co LLP, Practicing Company Secretaries as Scrutinizer for scrutinizing the Postal Ballot e-voting process in a fair and transparent manner. Please note that there will be no dispatch of physical copy of Postal Ballot Notice or Forms to the Members of the Company and no physical Ballot Form will be accepted by the Company as per the above-mentioned MCA Circulars. Members can vote through e-voting facility. Instructions for e-voting are provided in the Postal Ballot Notice.

The members of the Company are also hereby informed and requested to note that:

- 1. The Business as set out in aforesaid notice is to be transacted by the members through postal ballot e-voting system The Company is providing facility for voting by electronic means through e-voting platform of National Securities Depository Limited (NSDL). The necessary instructions for e-voting have been set out in the said notice.
- 2. The Company has completed dispatch of the said Postal Ballot Notice vide email on 26 December 2023.
- . The Postal Ballot e-voting will commence on Wednesday, the 27th day of December 2023, at 09.00 am IST and will end on Thursday, the 25th day of January 2024 at 05.00 pm IST. During the voting period members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form as on cut-off date i.e. 22 December 2023 may cast their vote only through e-voting.
- Postal Ballot e-voting will not be allowed beyond 05.00 pm on 25 January 2024 and e-voting shall be disabled by NSDL for voting thereafter
- 5. Postal Ballot Notice is available on Company's website www.ggdandekar.com, Stock Exchange's website www.bseindia.com and NSDL's website www.evoting.nsdl.com.
- 6. In case of any queries, you may refer Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and e-voting user manual for Members available on the website www.evoting.nsdl.com under the 'Downloads Section' or Members may contact NSDL on toll free number 022-4886 7000 and 022-2499 7000 or Ms. Rimpa Bag, Assistant Manager, NSDL, Trade World, A Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013 at designated email IDs: evoting@nsdl.co.in or RimpaB@nsdl.com or call on toll free no: 022 -4886 7000 and 022-2499 7000 who will address the grievances related to electronic voting. The Members can also write to the Company Secretary at cs@ggdandekar.com.

The result of the Postal Ballot e-voting shall be declared on or before 29 January 2024. The results declared along with the Scrutinizer's report shall be placed on the Company's website www.ggdandekar.com and communicated to the Stock Exchange viz. BSE Limited (BSE) www.bseindia.com.

> By the Order of the Board of Directors For G. G. Dandekar Properties Limited [formerly known as G. G. Dandekar Machine Works Limited]

Place: Pune Date: 26.12.2023

Ashwini Paranjape **Company Secretary** 

#### FORM G INVITATION FOR EXPR N OF INTEREST FOR 'SIDDHI RAJ HOUSING PROJECTS PRIVATE LIMITED' OPERATING IN REAL ESTATE BUSINESS AT MUMBAI, MAHARASHTRA (Under sub-regulation (1) of Regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of Indi (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

	RELEVANT	PARTICULARS	
1.	Name of the corporate debtor along with PAN/ CIN/ LLP No.	Siddhi Raj Housing Projects Private Limited CIN: U70100MH2010PTC209362 PAN: AAOCS9891C	
2.	Address of the registered office	Ground Floor, Rajpipla, Opposite Standard Chartered Bank, Linking Road, Santacruz (West), Mumbai - 400054	
3.	URL of website	Https://www.incorprestructuring.com/SRH.html	
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	Project Site 'Altus' near Hard Rock Cafe, Gokhale Rd, Lower Parel, Mumbai - 400030	
5.	Installed capacity of main products/services	s The Resolution Professional will share the documer through electronic mail and / or Virtual Data Room is accordance with the provisions of the Code and Regulations made thereunder	
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	The Resolution Professional will share the documents through electronic mail and / or Virtual Data Room in accordance with the provisions of the Code and Regulations made thereunder	
7.	Number of employees/ workmen	None	
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors, relevant dates for subsequent events of the process are available at:	https://www.incorprestructuring.com/SRH.html	
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at:	https://www.incorprestructuring.com/SRH.html	
10.	Last date for receipt of expression of interest	January 11, 2024	
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	January 15, 2024	
12.	Last date for submission of objections to provisional list	January 18, 2024	
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	January 21, 2024	
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	January 21, 2024	
15.	Last date for submission of resolution plans	February 20, 2024	
	Process email id to submit Expression of Interest	cirp.srh@gmail.com	

NOTE: THE HONDIE NULT, MUMBAI HAS EXTENDED THE CIRP PERIOD BY 90 days upto February 20, 202 Subject to the approval of the COC, the RP shall file an application for further extension in the timelines ne interest of the CIRP.

> Resolution Professional of Siddhi Raj Housing Projects Private Limited (Undergoing CIRP vide order dated May 2, 2023) Registration Number: IBBI/IPA-001/IP-P02600/2021-2022/13969 AFA No. AA1/13969/02/061224/106477 is valid till December 6, 2024 Address & email id registered with IBBI 405. Hind Rajasthan Building. Dadasaheb Phalke Road. Gautam Nagar

05, Hind Rajasthan Building, Dadasaheb Phalke Road, Gautam Naga Dadar (East), Mumbai -400014 (Maharashtra) <u>ipamitkaria@gmail.cor</u> Process specific email id for correspondence: cirp.srh@gmail.co Process specific website:https://www.incorprestructuring.com/SRH.htm

### **POSSESSION NOTICE**

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited (Formerly known as Janalakshmi Financial Services Limited), under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of pow ers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcen Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the orrowers to repay the amount mentioned against the respective names toge nterest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days rom the receipt of the said notices, along with future interest as applicable incide expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession		
1	31859420000583	1) Pradeep Ashok Gadade, 2) Pranali Pradeep Gadade	18-10-2023 Rs.9,63,024.04 (Rupees Nine Lacs Sixty Three Thousand Twenty Four and Four Paisa Only) as of 16.10.2023	Date: 23-12-2023 Time: 03:30 PM Symbolic Possession		
	Description of Secured Asset: All that piece and parcel of the immovable					

property being land admeasuring 449.98 Sq.mtr. being and situate at Plot No.11 B, Old S.No.421/B/4, its New S.No.141/B/4, Kupwad, Sangali-416436. **On** old S.No.421/B/4, its New S.No.141/B/4, Kupwad, Sangali-416436. **On** old S.No.421/B/4, its New S.No.141/B/4, Kupwad, Sangali-416436. towards: Towards East by: 9 mtr width Road, Towards West by: Property of Shri Anna Ashtekar (S.No.421/B/2), Towards South by: Property of Subdivision Like Plot No.1 A, Towards North by: Property of Subdivision Like Plot No.11 C. 19-10-2023

_	45789430000611	1) Yogesh Lalu Bodke, 2) Lakshmi Lalu Bodke	(Rupees Seven Lakhs Ninety One Thousands Two Hundred and Eighty Two	26-12-2023 Time: 01:05 PM Symbolic Possession
	Description of S	Secured Asset: All t	hat niece and narcel of the	immovable

property being land admeasuring 700 Sq.ft./ 65.05 Sq.mtr being and situate at Milkat No.7-3-117, Village Mudakhed, Tal. Mudakhed, Dist. Nanded On or towards: Towards East by: Nagar Palika Road, Towards West by Property of Shri Petaji Kamaji Holkar, **Towards South by:** Property of Shri Bala Kondiba Bodke, **Towards North by:** Property of Imran Machiwale.

Whereas, the Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herei above have failed to repay the amounts due, notice is hereby is given to the Borrow nentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken Symbolic possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred or im under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the date: nentioned above. The Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned erein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties Secured Assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited.

Place: Sangali/ Nanded/ Maharashtra Sd/- Authorised Officer,

# JANA SMALL FINANCE BANK

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park Challaghatta, Bangalore-560071. <u>Branch Office:</u> Office No.704/705, Modi Plaza

### **PUBLIC NOTICE**

Opp. Laxminarayan Theatre, Mukund Nagar, Satara Road, Pune-411037

Notice is hereby given to the public at large that our client is desirous of purchasing the Premises described **Firstly** in the **Schedule** hereunder written ("**Premises**") and the Shares described **Secondly** in the **Schedule** hereunder written ("Shares") alongwith all incidental benefits, rights and interests attached to the Premises and the Shares from its owner Swan Energy Limited (formerly known as Swan Mills Limited) ("Owner") bearing CIN L17100MH1909PLC000294, a company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered office at 6, Feltham House, 2<sup>nd</sup> Floor, 10, J.N. Heredia Marg, Ballard Estate, Mumbai 400 001.

All persons/entities having any claim against the right, title, interest of the Owner to the Premises and the Shares or any part thereof (save and except the mortgage of Piramal Trusteeship Services Private Limited in respect of the Premises) or having any right, title, benefit, interest, share, claim or demand in respect of the Premises and Shares or any part/s thereof, by way of any sale, transfer, exchange, lease, sub-lease, assignment, mortgage, charge, lien, gift, maintenance, easement, trust, tenancy, sub-tenancy, leave and license, care-taker basis, occupation, possession, lis-pendens, attachment, decree or order of any court of Law, contracts, partnership, any other writing/arrangement or otherwise howsoever are hereby called upon to make the same known in writing, along with documentary evidence, to the undersigned within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which, any such alleged right, title, benefit, interest, share, claim, demand and/or objection, if any, shall be deemed to have been waived/abandoned and no such claim/objection will be deemed to exist and shall not be binding on our client and our client shall promptly conclude the proposed transaction of purchase of the Premises and the Shares.

### THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

# Firstly: (Description of the Premises)

Residential Flats bearing Nos. (i) F-1802 admeasuring 975 square feet (carpet area), i.e. 90.58 square meters carpet area equivalent to 108.69 square meter (built up area) i.e. 1170 square feet (built-up area) and (ii) F-1803 admeasuring 975 square feet (carpet area), i.e. 90.58 square meters carpet area equivalent to 108.69 square meter (built up area) i.e. 1170 square feet (built-up area), both on the 18" floor of Wing F of Tower 2 of the complex known as "Ashok Gardens" situated at Tokersey Jivraj Road, Sewri, Mumbai 400015 alongwith all the incidental rights, benefits and interests attached to the aforesaid flats together with two car-parking spaces bearing nos. 1572 and 1575 at P0 level in the aforesaid complex.

#### Secondly: (Description of the Shares)

(i) 10 (Ten) fully paid-up shares of the face value of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) each bearing distinctive numbers 5191 to 5200 (both inclusive), comprised in the Share Certificate No. AG/F/520 dated 13th February 2014 issued by The Ashok Gardens Co-operative Housing Society Limited.

(ii) 10 (Ten) fully paid-up shares of the face value of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) each bearing distinctive numbers 5201 to 5210 (both inclusive), comprised in the Share Certificate No. AG/F/521 dated 13th February 2014 issued by The Ashok Gardens Co-operative

Dated this 27<sup>th</sup> day of December 2023.

Sd/-Partner

M/s. Economic Laws Practice Advocates

Mafatlal Centre, 9th Floor, Vidhan Bhavan Marg Nariman Point. 400 021

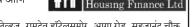
### आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

ठिकाण: महाराष्ट

दिनांकः २७-१२-२०२३

कॉर्पोरेट कार्यालयः युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि

एम.व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००६९.



प्राधिकृत अधिकारी

.प्रमाणपत्र कर्जतार

ठिकाण: मुंबई

आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

**कल्याण शाखाः** कार्यालय क्र. ४०१, ४था मजला, इमारत.क्र.३, सर्वोद्य एन्क्लेव्हज, रामदेव हॉटेलसमोर, आग्रा रोड, सहजानंद चौक कल्याण पश्चिम. जिल्हा ठाणे-४२१२०२, महाराष्ट्र

### जोडपत्र। 🗸 कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सुचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एएचएफएलच्या खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ.	कर्जदार/सह–कर्जदार यांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी सूचनेची	कब्जाची
क्र.	(शाखेचे नाव)	(स्थावर मालमत्ता)	तारीख आणि रक्कम	तारीख
\$	०७४००००००८२१/ कल्याण शाखा) अशोक मिठाईलाल केशरी	एस. क्र. ४५ एच. क्रमांक ९१ फ्लॅट क्रमांक २११ दुसरा मजला नेर साकेत कंपाऊंड रमाशंकर हाइट्स नमस्कार ढाबा, आदिवली ढोकळी, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०६. धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्धता: पूर्व- खुली जागा, पश्चिम-इमारत, उत्तर- खुली जागा, दक्षिण- रस्ता.	११-१०-२०२२ रु. १०,८६,६९१/-	२२- <b>१</b> २- २०२३

### ্যপ্তা State Bank of India

एसएआरबी ठाणे (११६९७):- १ला मजला, प्लॉट क्र. ११२, सर्कल रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे प ४००६०४ शखेचा ई-मेल आयडी : sbi.11697@sbi.co.in

### स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना । जोडपत्र - IV-ए (नियम ८(६) चे परंतुक पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनको यांच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी **प्रत्यक्ष कब्जांत** घेतलेल्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत **श्री. सुनील ओमप्रकाश गुप्ता आणि श्रीम. सुधा गुप्ता** यांच्याकडून तारणी धनकोंना येणे थकबाकी असलेल्या १५.०६.२०२२ रोजी रु. २,७२,७९,९९२.०० (रु. दोन कोटी बहात्तर लाख एकोणऐंशी हजार नऊशे ब्याण्णव मात्र) सह तारण धनकोंना धकीत त्यावरील पुढील व्याज, आनुषांगिक खर्च आणि परिव्ययाच्या वसुलीसाठी १६.०१.२०२४ रोजीस ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वावर विकली जाईल. राखीव किंमत असेल रु. २,६०,००,०००/- (रुपये दोन करोड साठ लाख मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम असेल रु. २६,००,०००/- (रुपये

इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकर्तीवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्य दावें अधिकार /थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही चचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढ नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये.

बोलीदारांनी लिलाव तारखेपूर्वी मे. एमएसटीसी लि.ने अवलंब केलेल्या पध्दतीनुसार आवश्यक केवायसी दस्तावेज आणि नोंदणी शुल्क प्रदान करून https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp वर स्वतःची नोंदणी करून घ्यावी

जाहीर ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आहे १६.०१.२०२४ रोजी स. १.०० ते सं. ३.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासहीत

मिळकत आयडी नं.	मिळकतीचे तपशील	राखीव किंमत	इसारा अनामत	बोली वाढीची	निरीक्षणाची
		(रु. मध्ये)	रक्कम (रु.)	रक्कम (रु.)	तारीख आणि वेळ
एसबीआयएन२०००५७	फ्लॅट क्र. २००४,२० वा मजला, इमारत	₹.	₹.	₹.	१०.०१.२०२४
८३५४१३	क्रमांक ११, विंग-ए, अमांडा आणि अमांडा	२,६०,००,०००/-	२६,००,०००/	१,००,०००/-	दु. १२.०० ते
	बी सीएचएस, हिरानंदानी मेडोज, गट क्र.		-		दु.१.००
	५२/८, ५२/११, पोखरण रोड क्र. २,				
	चितळसर मानपाडा, ठाणे (प) - ४००६०७				
	(श्री. सुनील गुप्ता आणि श्रीम. सुधा गुप्ता				
	यांच्या मालकीचे) मोजमापित १३९० चौ.				
	फूट, ३ बीएचके फ्लॅट, एक ओपन कार				
	पार्किंग आणि एक स्टिल्ट कार पार्किंगसह.				
field we ample out or		ifam anni eraii	र नेनामर्टर मध्ये वि	talah fira armi	

https://bank.sbi. https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/vibapi/ index.jsp, https://ibapi.in किंवा येथे संपर्क साधा प्रणेश ठाकूर, सीएलओ, मोबाईल क्र. ७०८७४३८९९९ आणि श्री. बिपिन कुमार सिंग सीओ मोबाईल क्र. ९७०२४७९७४९

दिनांक: २७.१२.२०२३ प्राधिकत अधिकारी ठिकाण: ठाणे स्टेट बँक ऑफ इंडिया

#### रजि. ए/डी/दस्ती/दारावर चिटकविणे/ढोल वाजविणे आणि प्रसिध्दी/डीआरटीचा सूचना फलक विक्रीची उद्घोषणा

नि.क्र. १०१ वसुली अधिकारी-। यांचे कार्यालय आर. पी. क्र. ६१७/२०१६ कर्ज वसली न्यायाधिकरण-।. मंबर्ड दिनांक: २२/१२/२०२३

२रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५ रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा. स्टेट बँक ऑफ इंडिया

प्रक-१: रंगारा इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड, द्वारा (ओएल) ६९, एस. व्ही. पी. रोड, डोंगरी, मुंबई - ४०० ००९. आणि येथे सुध्दा बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, ५वा मजला, एम. जी. रोड, मुंबई- ४०००२३.

मे. रंगारा इंडस्ट्रिज प्रा. लि. द्वारा अधिकृत परिसमापक, (मुंबई)

- प्रक-२: श्री. बिशरअली पी. केशवानी, १०१, ग्लोरिया अपार्टमेंट, सेंट जॉन बॅप्टिस्ट रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०००५०
- प्रक-३: सौ. जास्मिन बी. केशवानी, १०१, ग्लोरिया अपार्टमेंट, सेंट जॉन बॅप्टिस्ट रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५०. प्रक-४: श्री. फैसल बी. केशवानी. १०१. ग्लोरिया अपार्टमेंट. सेंट जॉन बॅप्टिस्ट रोड. वांट (पश्चिम), मर्बर्ड-४०० ०५०.
- प्रक-५: श्री. अमीन रंगारा, पलॅट क्र. १३/१४, १०वा मजला, जीवेश टेरेस, बी.जे. रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५०. प्रक-६: श्री. निझार रंगारा, फ्लॅट क्र. १३/१४, १०वा मजला, जीवेश टेरेस, बी.जे. रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५०.
- प्रक-७: कै. मिलक रंगारा (द्वारा), फ्लॅट क्र. १३/१४, १०वा मजला, जीवेश टेरेस, बी.जे. रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५०. प्रक-७ (ए): हमिदा मिलक रंगारा, फ्लॅट क्र. १३/१४, १०वा मजला, जीवेश टेरेस, बी.जे. रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५० आणि मियामी ग्लोबल लाईन्स, १४०, इथेल रोड, पिस्काटावे, एनजे ०८८५४ **आणि** ३०१, ३रा मजला, वास्तुवांद्रे, बी. जे. रोड, मेहबुब स्टुडिओ, वांद्रे पश्चिम, मुंबई-

प्रक-७ (बी): झेबा मलिक रंगारा, फ्लॅट क्र. १३/१४, १०वा मजला, जीवेश टेरेस, बी.जे. रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५० **आणि** मियामी ग्लोबल लाईन्स, १४०, इथेल रोड, पिस्काटावे, एनजे ०८८५४ आणि ३०१, ३रा मजला, वास्तु वांद्रे, बी. जे. रोड, मेहबूब स्टुडिओ, वांद्रे पश्चिम, मुंबई-४०००५०. प्रक-७ (सी): इन्नारा मिलक रंगारा, फ्लॅट क्र. १३/१४, १०वा मजला, जीवेश टेरेस, बी.जे. रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५० आणि मियामी

ग्लोबल लाईन्स, १४०, इथेल रोड, पिस्काटावे, एनजे ०८८५४ **आणि** ३०१, ३रा मजला, वास्तुवांद्रे, बी. जे. रोड, मेहबूब स्टुडिओ, वांद्रे पश्चिम, मुंबई-प्रक-७ (डी): रेहान मलिक रंगारा, फ्लॅट क्र. १३/१४, १०वा मजला, जीवेश टेरेस, बी.जे. रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५० आणि मियामी ग्लोबर लाईन्स, १४०, इथेल रोड, पिस्काटावे, एनजे ०८८५४ **आणि** ३०१, ३रा मजला, वास्तुवांद्रे, बी. जे. रोड, मेहबूब स्टुडिओ, वांद्रे पश्चिम, मुंबई-४०००५०

प्रक-८: श्री. दौलताबेन रंगारा, फ्लॅट क्र. १३/१४,१० वा मजला, जीवेश टेरेस, बी.जे. रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५०. ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥ मुंबई** यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु ४४,४६,२९,०७३.००/- (रुपये चव्वेचाळीस कोटी शेहेचाळीस लाख एकोणतीस हजार त्र्याहत्तर मात्र) च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. १५० सन २०१३ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले, ज्याअर्थी १५.०९.२०२३ पर्यंत तेथे त्यावरील खर्च आणि व्याजासह रु. ८२,५१,१२,४००/– (रुपये ब्याऐंशी कोटी

**एकावण्ण लाख बारा हजार चारशे मात्र)** ची रक्कम सदर वसुली प्रमाणपत्राच्या अंतर्गत थकीत आहे. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी संदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत ०२/०२/२०२४ **रोजी दु. २.०० ते दु. ४.०० दरम्यान** (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली में. सी१ दंदिया पा. लि., फ्लॉट क. ३०१, उद्योग विहार, फेज २, गल्फ पेटोकेम बिलंडग, बिलंडग क. ३०१, गरगाव हरयाना – पिन: १२२०१५ यांची वेबसाईट www.bankeauctions.com मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल. हेल्प लाईन क्र. +९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, संपर्क व्यक्ती: (i) श्री. भाविक पांड्या, ज्यांचा मोबाईल क्र., ८८६६६८२९३७, ई-मेल Maharashtra@c1india.com आणि gujarat@c1india.com

पढील तपशिलाकरीता संपर्क : श्री. राजेश गणपतराव कंधारकर, मुख्य व्यवस्थापक, मोबाईल क्र. ९०४९७५७००. प्रमाणपत्र धारकांचे प्रतिनिधी पढील तपशिलाकरीता संपर्क : श्री. एस. जे. मिश्रा, डीआरटी रिसिव्हर, मोबाईल क्र. ९३२३०४२९१३/९८३३१३६२७५. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित

केले आहेत. ते पत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचामधील विकीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर. मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विकीतन रोकड झालेल्या रकमेतन टेणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील खकम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

मनेचा खालील तपशिलानमार लिलाव करण्यात येर्दल

अ. क्र.	विकण्यात येणाऱ्या मिळकतीचे वर्णन	निरिक्षणाची तारीख	राखीव किंमत (रु. त)	इअर रक्कम (रु.त)	बोली वाढविण्याची रक्कम
٤.	बी-७६६, बी. जे. रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५० येथे स्थित ''जिवेश टेरेस'' अशा ज्ञात इमारतीतीमधील ९व्या आणि १०व्या मजल्यावरील दक्षिण दिशेकडील डुप्लेक्स फ्लॅट क्र. १३/१४.		१४,४५,००,०००/-	१,४५,५०,०००/-	५,००,०००/-

सर्वोच्च बोलीदारांना कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणन घोषित केले जाईल, हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबन असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपूरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/ स्वीकारायची.

तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह इअर रक्कम रु. १,४५,५०,०००/- (रुपये एक कोटी पंचेचाळीस लाख पंत्रास हजार मात्र) ही आरटीजीएस/ एनईएफटीने स्टेट बँक ऑफ इंडिया स्ट्रेस्ड ॲसेट एसएएम १ चा खाते क्र. १०२७१६६६१३६, स्टेट बँक ऑफ इंडिया चा आयएफसी कोड क. SBIN0004107 येथे जमा करावी. ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याच्या पराव्याच्या साक्षांकि छायाप्रती अपलोड करव्यात. एकापेक्षा जास्त मिळकतीसाठीचे प्रस्ताव वेगवेगळे करावेत. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे ३०/०१/२०२४ **रोजी सं. ४.३० पर्यंत** मिळकर्तींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण प्रत्यक्ष ठिकाणी २५/०१/२०२४ **रोजी स. ११ ते सं**.

पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/ मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा परवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे.

केवायसी दस्तावेज म्हणजे पॅन कार्ड, पत्त्याचा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि घोषणा यासह मूळ सही केलेल्या बोली प्रपत्राची प्रत्यक्ष प्रत ३०/०१/२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सं. ४.३० पर्यंत वसुली अधिकारी-।, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई यांच्याकडे सादर करावी. कसूर केल्यास बोली नाकारण्यात येईल.

यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रककम पढील दिवशी सं. ४.३० पर्यंत वरील परि.-६ प्रमाणे सद

खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या बँक कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ८ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त. खरेदीदारांना रजिस्टार, डीआरटी-।, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसर्ल अधिकारी-।, डीआरटी-॥ यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.

.१. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उदधोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरून देणे

्मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' विकली जाईल.

६३. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखन ठेवलेले आहेत.

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील	
१	2	ş	8	4	
٧.	बी-७६६, बी. जे. रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५० येथे स्थित ''जिवेश टेरेस'' अशा ज्ञात इमारतीतीमधील ९व्या आणि १०व्या मजल्यावरील दक्षिण दिशेकडील डुप्लेक्स फ्लॅट क्र. १३/१४.	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही	
	माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सही / सदर २२ डिसेंबर, २०२३ रोजी दिले				

वसुली अधिकारी-।, डीआरटी-।, मुंबई

Place: Pune

Date: 26.12.2023

स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता आमंत्रण मुंबई, महाराष्ट्र येथे रिअल इस्टेट व्यवसायामध्ये कार्यरत सिध्दी राज हौसिंग प्रोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड' करिता (इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्यशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए (१) अन्वये)

	लया	धेत तपशिल		
٤.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉर्पोरेट	सिध्दी राज हौसिंग प्रोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड		
	कर्जदारांचे नाव	सीआयएनः यु७०१००एमएच२०१०पीटीसी२०९३६२		
		पॅन : एएओसीएस९८९१सी		
٦.	नोंदणीकृत कार्यालया पत्ता	तळ मजला, राजपिपाला, स्टण्डर्ड चार्टर्ड बँकेसमोर, लिंकिंग		
		रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई - ४०००५४		
₹.	वेबसाईटची युआरएल	https://www.incorprestructuring.com/SRH.html		
٧.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या	प्रकल्प साईट " <b>ऑल्टस</b> ", हार्ड रॉक कफे जवळ, गोखले रोड,		
	ठिकाणाचे तपशील	लोअर परेल, मुंबई - ४०००३०		
ч.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	निराकरण व्यावसायिक त्यामधील बनविलेल्या संहिता आणि विनियमन च्या तरतुदीला अनुसरून इलेक्ट्रॉनिक मेल आणि/किंवा व्हर्च्यअल डेटा रूमद्वारे दस्तावेज शेअर करेल		
ξ.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य	निराकरण व्यावसायिक त्यामधील बनविलेल्या संहिता आणि		
	उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	विनियमन च्या तरतुदीला अनुसरून इलेक्ट्रॉनिक मेल		
		आणि/किंवा व्हर्च्युअल डेटा रूमद्वारे दस्तावेज शेअर करेल		
૭.	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	शून्य		
۷.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे			
	(अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील	https://www.incorprestructuring.com/SRH.html		
	तपशिल, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या			
	संबंधित तारखा येथे उपलब्ध			
۲.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत	https://www.incorprestructuring.com/SRH.html		
	निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता येथे उपलब्ध			
१०.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख	जानेवारी ११, २०२४		
११.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची (पीआरए)	जानेवारी १५, २०२४		
	तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख			
१२.	तात्पुरत्या सूचिला असलेले आक्षेप सादर	जानेवारी १८, २०२४		
	करण्यासाठी अंतिम तारीख			
१३.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम सूची	जानेवारी २१, २०२४		
	जारी करण्याची तारीख			
१४.	माहिती ज्ञाप्ती, इव्हॅल्युशन मॅट्रीक्स आणि	जानेवारी २१, २०२४		
	संभाव्य निराकरण अर्जाच्या निराकरण योजना			
	करीता विनंतीच्या जारीची तारिख	<u> </u>		
१५.	निराकरण योजनाच्या सादरीकरणाकरीता अंतिम तारिख	फेब्रुवारी २०, २०२४		
१६.	-1101 0110	cirp.srh@gmail.com		

(मे २, २०२३ रोजीच्या आदेशानुसार कंपनी सीआयआरपी अंतर्गत) **नोंदणीकत क्र.** आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०२६००/२०२१-२०२२/१३९६९ एएफए क्र. एए१/१३९६९/०२/०६१२२४/१०६४७७, डिसेंबर ६, २०२४ पर्यंत वैध आहे आयबीबीआय वर नोंटणीकत पत्ता आणि ईमेल आयडी

दिनांक: डिसेंबर २७, २०२३ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे तपशीत

कर्जदाराचे नाव

नात • गणभाऊ के तकतेवाले

मोबार्डल : ९५६१०६४६३५

जाहिर नोटिस

तमाम जनतेस कळविण्यात येत आहे की, गाव मौजे गौरापूर, ता. वाडा, जि. पालघर येथील गट क्र व उपविभाग १२१, क्षेत्र हे. आर. चौ. मी. जिराय -८२-७०, वर्कस ०-१९-० + पो. ख. ०-०४-८० एकूण हे. आर. चौ. मी. १-०६-५०, आकार रु. पै ६.७९ ही शेती जिमन १) गणपत महादू हरड, २) ाजानन महादू हरड, ३) भगवान महादू हरड, सर्व रा. गौरापूर, ता. वाडा, जि. पालघर हयांचे निर्विवाद मालकी कब्जाची असून ती त्यांचेकडून आम<sup>.</sup> अशिल निलम संदीप म्हात्रे रा म्हात्रे व्हीला घर क ९४८, दीघोडी वाडी, मुळगाव, वसई (प.), ता. वसई, जि. पालघर ४०१ २०१ हया कायमची निर्विवादपणे विकत घेत आहेत. ते खालील

परिशिष्ठ				
जमिन मालकाचे नाव	खाते क्रमांक			
गणपत महादू हरड	२४१	०-१७-०   एकूण जिमनीपैकी त्यांचे   नावापुढील		
गजानन महादू हरड	२२	०-१२-१८ पैकी ०-०४- ६७ एकूण जिमनीपैकी त्यांचे नावापुढील		
भगवान महादू हरड	२४२	०-०६-४७ एकूण जमिनीपैकी त्यांचे नावापुढील		
एकूण ०-२८-००				
अशाप्रकारे आमचे अशिल वरील परिशिष्ठामधील				

एकूण क्षेत्र हे. आर. चौ. मी. ०-२८-० जमिन विकत चेत आहेत. आमचे अशिलांचे सदर प्रस्तावित खरेदीस ज्या कुणाही व्यक्ती अथवा संस्थेचा गहाण दान, बक्षिस, फरोक्त, वापर, वहिवाट, जाण्या येण्याचा मार्ग, वारसा, कळ, पोटगी, अग्रहक्व यावरुन तसेच कोणत्याही कोर्ट-कचेरी, प्राधिकरण, मंच वगैरे ठिकाणी कोणत्याही स्वरुपाची केस तक्रार, तंटा अन्य कोणत्याही स्वरुपाचा वाद यावरु हरकत असल्यास संबंधितांनी हयाची माहिती कागदोपत्री पराव्यासहित आम्हास आमचे खालील नमूद पत्त्यावरील कार्यालयात ही नोटीस प्रसिध्द झालेपासून १५ दिवसाच्या आत रजिस्टर पोस्टा . पोहचेल अशी पाठवून दयावी. अन्यथा कोणाह व्यक्ती व संस्थेचे आमचे अशिलांचे सदर निर्विवाद खरेदीस कोणत्याही प्रकारचा आक्षेप नाही हे गहि धरुन आमचे अशिल व्यवहार पर्ण करतील. खोटया हरकती घेणा-याविरुध्द कायदेशीर कारवाई

धनंजय चुव्हाण, (वकील्) पत्ताः वाणी आळी. पापडी पोस्टासमोर. पो. पापडी

परिशिष्ट-१६ (उपविधी क्र. ३५ अन्वये) सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे शेअर्स आणि हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी दावे किंवा हरकती मागविणाऱ्या सूचनेचे प्रपत्र

सूचना सौ. वासुमती बच्चभाई शाह या लेव्हल्स को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., ज्याचा पत्ता येथे राणी सती मार्ग, पासपोर्ट ऑफिस समोर, मालाड पूर्व, मुंबई ४०० ०९७ च्या सभासद आणि मोमायरीच्या बिल्डिंगमधील फ्लॅर क. बी-२४०४ च्या धारक यांचे कोणतेही नामनिर्देशन न करता २० मार्च, २०२१ रोजीस निधन झाले. सोसायटी याद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे सदर शेअर्स आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर होण्यास वारस किंवा वारसदार किंवा इतर दावेदार/आक्षेपदार किंवा आक्षेप घेणारे यांच्याकडून दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासन १५ दिवसात सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेंअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दाव्या/आक्षेपांच्या पष्ठचर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पराव्यांच्या प्रतींसह मागवित आहे. वर दिलेल्या मदतीत जर दावें / आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटीच्या उपविधीतील तरत्त्वीमधील दिलेल्या मार्गाने सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतर करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. जर, सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स आणि हितसंबंधाच्या हस्तांतरणास काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर. सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटीच्या नोंदणीकत उपविधीची प्रत दावेदार/आक्षेपकांदारे निरीक्षणासाठी सोसायटीचे कार्यालय/ सोसायटीचे सचिव यांचेकडे स. ११ वा. ते सायं. ५ वा. च्या मध्ये सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून तिच्या कालावधी समाप्तीच्या

> च्या वतीने आणि करिता सही/-श्री. अनिल पांडे

> > सन्मा, सचिव

दिनांक: ०७ सप्टें.. २०२३

🔃 बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

दिनांक : ०७/०९/२०२३

ठिकाण : मुंबई

बँक ऑफ बडोदा मोहोने शाखा एनआरसी कॉम्प्लेक्स, एनआरसी गेटजवळ अंबिवली कल्याण (पूर्व) जिल्हा ठाणे-४२११०२

### कब्जा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **बँक ऑफ बडोदा, मोहोने शाखा, मुंबई-४२११०२** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा कलम १३(१२) सहवाचता नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०७/०५/२०२१ रोजी नागणी सूचना जारी करून <mark>कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार श्री. अमोल प्रकाश आंबेरकर आणि सौ.</mark> सुप्रिया अमोल आंबेरकर नमूद केलेली रकम परत करण्यासाठी रु. ६,५४,२३९/ - (रु. सहा लाख चौपन्न हजार दोनशे एकोणचाळीस मात्र) ०८/०५/२०२१ रोजीपासून पुढील व्याज आणि अनुशंगिक प्रभार ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते. कर्जटार यांनी सदरह रक्कम चकती करण्यामध्ये कसर केलेली आहे. कर्जटार आणि सर्वसाधारण जनतेस याटारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम **१३ चे पोट-कलम (४)** च्या अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून ह्या **२२ डिसेंबर, २०२३** रोजी येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **बँक ऑफ बडोदा,** मोहोने शाखा. मंबर्ड-४२११०२ च्या २५.०७.२०२३ रोजीसप्रमाणे रु. ६.५४.२३९/- (रु. सहा लाख चौपन्न हजार दोनशे एकोणचाळीस मात्र) ०८/०५/२०२१ रोजीपासून बँकेद्वारे उपार्जित पुढील व्याज आणि अनुशंगिक प्रभारच्या अधीन राहील.

दुकान क्र.२, तळमजला, साई आश्रव सीएचएस लि. राधा नगर, साईबाबा मंदिराजवळ, गणेश मंदिर रोड, . टिटवाळा पूर्व, जिल्हा- ठाणे ४२१६०५, प्लॉट २४, एस. क्रमांक १८७, एच. टिटवाळा जि. गाव क्र. १ ते १०. गाव टिटवाळा, जिल्हा ठाणे

दिनांक: २७.१२.२०२३ ठिकाण : मोहोने

### जाहीर सूचना

माझ्या अशील रेणू गुप्ता (रमेश गुप्ता यांच्या विधवा पत्नी), समाया ट्रेड लिंक्स प्रा. लि., सीआयएन U74140MH2007PTC168929, (यापश्चात "सदर कंपनी" असे उल्लेखित), १७ मार्च, २००७ रोजी स्थापित, नोंदणीकृत पत्ता – क्वीन्स पार्क, एस.एन.डी.टी. कॉलेज जवळ, जुहू तारा रोड, सांताक्रुझ (प), मुंबई - ४०००४९ च्या संचालिका डीआयएन: ०१७४६८६७ आणि प्रमुख भागधारक, यांच्याद्वां सदर **सूचना** देण्यात येत आहे.

श्री. रमेश गुप्ता (डीआयएन-०१३०१३३६) ज्यांते दि. १०.०७.२०२३ रोजी निधन झाले, आपि

नावे किंवा वतीने, उपरोल्लेखित मालमत्तेशी संबंधित किंवा त्याबाबत सह, कोणतीही कृती, करार, प्रकरण किंवा गोष्टी करण्याचा, आणि पुढे, कंपनीच्या भागधारणेशी संबंधित, आणि/किंवा दि. १०.७.२०२३ पासून प्रभावी, कंपनीच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या नावे किंवा वतीने कोणत्याही प्रकारे किंवा स्वरुपाचे कोणतेही दायित्व निर्माण करण्याचा कोणताही अधिकार नव्हता किंवा नाही

गरगाव लोणावळा-४१०४०१ येथे स्थित तालुका-मावळ, जिल्हा पुणेचा पुनरावृत्ती सर्व्हे क्र. ४७ (भाग) धारण केलेल्या जमिनीपैकी, प्लॉट क्र. ६४ धारण केलेल्या मोजमाप १२० × ६० (७२०० चौ.फू.) जिमनीचे सर्व खंड आणि तुकड्यांच्या संदर्भातील सर्व हक्क, शीर्षक आणि हितसंबंधांसह डिस्टिंक्टिव्ह कर्. १४९५५ ते १४९६<sup>४</sup> घारण केलेले दि लोणावळा इंडस्ट्रियल को-ऑपरेटिव्ह इस्टेट लिमिटेडचे

**दिप्ती शाह** करिता वकील आणि सॉलिसिटर इंग्लंड ॲण्ड वेल्स

### G. G. DANDEKAR PROPERTIES LIMITED

[FORMERLY KNOWN AS G. G. DANDEKAR MACHINE WORKS LIMITED] Regd Off: 211/A, MIDC Butibori Industrial Area, Village Kinhi, Tal. Hingana, Dist. Nagpur - 441122 CIN: L70100MH1938PLC002869, E-mail: cs@ggdandekar.com, Website: www.ggdandekar.com, Ph: 07103-295109

### NOTICE OF POSTAL BALLOT

Ballot Notice dated 26 December 2023 ("Notice") vide email pursuant to Section 108 and 110 of the Companies Act, 2013 and other applicable provisions read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended, Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, as amended and the General Circulars No(s) No. 14/2020 dated 8th April, 2020, No. 17/2020 dated 13th April, 2020, No. 22/2020 dated 15th June, 2020, No. 33/2020 dated 28th September 2020, No. 39/2020 dated 31st December 2020, No. 10/2021 dated 23rd June, 2021, No. 20/2021 dated 8th December, 2021, No. 3/2022 dated 05th May 2022, No. 11/2022 dated 28th December 2022 and General Circular No. 9/2023 dated 25th September 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), to members of the Company as on 22 December 2023 (cut-off date). This postal ballot e-voting facility is being conducted to seek approval of members of the Company for the Ordinary and Special Resolutions as set out in the Notice.

Company Secretaries as Scrutinizer for scrutinizing the Postal Ballot e-voting process in a fair and transparent manner. Please note that there will be no dispatch of physical copy of Postal Ballot Notice or Forms to the Members of the Company and no physical Ballot Form will be accepted by the Company as per the above-mentioned MCA Circulars. Members can vote through e-voting facility. Instructions for e-voting are provided in the Postal Ballot Notice.

1. The Business as set out in aforesaid notice is to be transacted by the members through postal ballot e-voting system.

The Company is providing facility for voting by electronic means through e-voting platform of National Securities Depository Limited (NSDL). The necessary instructions for e-voting have been set out in the said notice.

2. The Company has completed dispatch of the said Postal Ballot Notice vide email on 26 December 2023.

The members of the Company are also hereby informed and requested to note that:

3. The Postal Ballot e-voting will commence on Wednesday, the 27th day of December 2023, at 09.00 am IST and will end on Thursday, the 25th day of January 2024 at 05.00 pm IST. During the voting period members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form as on cut-off date i.e. 22 December 2023 may cast their vote only through e-voting.

Postal Ballot e-voting will not be allowed beyond 05.00 pm on 25 January 2024 and e-voting shall be disabled by NSDL for voting thereafter.

i. Postal Ballot Notice is available on Company's website <u>www.ggdandekar.com</u>, Stock Exchange's website www.bseindia.com and NSDL's website www.evoting.nsdl.com.

6. In case of any queries, you may refer Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and e-voting user manual for Members available on the website www.evoting.nsdl.com under the 'Downloads Section' or Members may contact NSDL on toll free number 022 -4886 7000 and 022-2499 7000 or Ms. Rimpa Bag, Assistant Manager, NSDL, Trade World, A Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013 at designated email IDs: evoting@nsdl.co.in or RimpaB@nsdl.com or call on toll free no: 022 -4886 7000 and 022-2499 7000 who will address the grievances related to electronic voting. The Members can also write to the Company Secretary at cs@ggdandekar.com.

The result of the Postal Ballot e-voting shall be declared on or before 29 January 2024. The results declared along with the Scrutinizer's report shall be placed on the Company's website www.ggdandekar.com and communicated to the Stock Exchange viz. BSE Limited (BSE) www.bseindia.com.

> By the Order of the Board of Directors For G. G. Dandekar Properties Limited [formerly known as G. G. Dandekar Machine Works Limited]

> > Ashwini Paranjape Company Secretary

संदर्भ क्र.: एसएल/३७४/२०२३-२४

तारखेपर्यंत उपलब्ध आहे.

लेव्हल्स को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्य

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीनुसार

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा

त्यानंतर लगेंचच असे समजले की, श्री. विजय गुप्ता डीआयएन: ०१२७६१९८ आणि सौ. साक्षी गुप्ता डीआयएन: ०२६२०३२९, कंपनीचे संचालक आणि प्रमुख व्यवस्थापकीय अधिकारी यांनी, कंपनीच्या संचालिका आणि प्रमुख भागधारक रेणू गुप्ता यांच्या परवानगी आणि माहितीशिवाय बेकायदेशीररित्या आणि योग्य प्रक्रियेचे पालन न करता श्री. मोहित गुप्ता डीआयएन: ०१२७६२०६ यांना समाविष्ट करण्याच

सदर श्री. विजय गुप्ता, सौ. साक्षी गुप्ता आणि मोहित गुप्ता किंवा त्यांच्यापैकी कुणीही यांना कंपनीच्या

पानुसार, सदर श्री. विजय गुप्ता आणि सौ. साक्षी गुप्ता आणि श्री. मोहित गुप्ता किंवा त्यांच्यापैर्क कुणाही सोबत, सदर दि. १०.०७.२०२३ रोजी किंवा त्यानंतर निम्नउल्लेखित मालमत्ता, कंपनीचे समभाग समाविष्ट असलेल्या कंपनीच्या संदर्भात व्यवहार करणारे किंवा कंपनी किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या नावे कोणतेही दायित्व बनविणाऱ्या कोणीही व्यक्ती किंवा पक्षकारांनी तसे त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या स्वतःच्या खर्च आणि परिणामांच्या जोखमीवर केले असे मानण्यात येईल किंवा तसे करावे. आणि श्री विजय गुप्ता आणि सौ. साक्षी गुप्ता आणि श्री. मोहित गुप्ता किंवा त्यांच्यापैकी कुणीही त्याच्या संदर्भात केलेला कोणताही व्यवहार माझ्या अशील रेणू गुप्ता आणि/किंवा कंपनीवर बंधनकारक नसेल. मालमत्तेची अनुसूची

दिनांक २७ डिसेंबर, २०२३

सही/- **दिप्ती शाह** 

### जाहीर सूचना

सचना यादारे देण्यात येते की, आम्ही आमच्या अशिलाच्या वतीने श्री. सुधीर परशुराम म्हात्रे यांच्या नामाधिकाराची ठाणे विभाग आणि नोंदणी जिल्हा आणि भिवंडी तालुक्याचा उपनोंदणी, ग्रामपंचायत दापोडेच्या हद्दीतील तालुका भिंवडी, गाव दापोडे स्थित (१) सर्व्हें क्र. ५९/६ मोजमापित ४००० चौ.मी. (२) सर्व्हे क्र. ५९/१२ मोजमापित १०२० चौ.मी. आणि (३) सर्व्हे क्र. ६०/१२/सी मोजमापित ९०० चौ.मी. ("सदर जमीन") आणि सदर जिमनीवर बांधण्यात येत असलेल्या ई बिल्डिंग ("सदर मिळकत") म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील गाला क्र. १, गाला क्र. २, गाला क्र. ३, गाला क्र. ४, गाला क्र. ५, गाला क. ६. गाला क. ७. गाला क. ८ आणि गाला क. ९ संदर्भात तपासणी करीत आहोत संक्षिप्ततेसाठी सदर जमीन आणि सदर मिळकत यांचा यापुढे एकत्रितपणे "सदर मिळकत" असा उल्लेख करण्यात आला आहे.

कोणत्याही आणि सर्व व्यक्तीं ज्यांना सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात विक्री, हस्तांतर, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, गहाण, प्रभार, भेट, विश्वस्त, करार, वारसा, दावा, ताबा, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, धारणाधिकार, शेअर, कुळवहिवाट, उप-कुळविहवाट, निर्वाह, मयत, अंत्यदान, भार, कायद्याच्या प्रक्रियेद्वारे किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार, मालमत्ता किंवा हितसंबंध असल्यास कृपया तसे लिखित स्वरूपात दस्तावेजी पुराव्यांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालयात ए-१००५, समर्थ ऐश्वर्या, न्यु लिंक रोडलगत, हाय लॅण्ड पार्कसमोर, ओशिवरा, अंधेरी (प), मुंबई - ४०० ०५३ येथे सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आतं कळविण्याची विनंती करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास, असे गृहीत धरले जाईल की, श्री. सुधीर परशुराम म्हात्रे हे सदर मिळकतीचे मालक आहेत आणि सदर मिळकत ही सर्व भारांपासून मुक्त आहे आणि तसा दावा जर काही असल्यास त्याच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय सदर तपासणी पूर्ण होईल आणि ते त्यागित समजले जातील आणि/किंवा त्यानंतर कोणतेही तसे तथाकथित दावे प्राप्त झाले तर ते आमच्या अशिलांवर बंधनकारक नसतील आणि सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही तशा प्रस्तावित दावा किंवा हितसंबंधांच्या कोणत्याही संदर्भ किंवा संबंधांशिवाय प्रस्तावित व्यवहार पूर्ण होईल.

वरील उलेखित मिळकतीचे परिशिष्ट सर्व ते जिमनीचे तुकडे आणि पार्सल:

१) ठाणे विभाग आणि नोंदणी जिल्हा आणि तालुका भिवंडीचा उप नोंदणी, ग्रामपंचायत दापोडेच्या हद्दीतील तालुका भिवंडी, गाव दापोडे स्थित सर्व्हे क्र. ५९/६ मोजमापित ४००० चौ.मी. सीमाबध्दतेने खालील प्रमाणे :

उत्तर आणि त्या दिशेने : - सर्व्हे क्र. ६०/१२ दक्षिण आणि त्या दिशेने : - सर्व्हे क्र. ५९/१२ पूर्व आणि त्या दिशेने : - सर्व्हे क्र. ५९/१६ पश्चिम आणि त्या दिशेने : - सर्व्हे क्र. ८९/५

२) ठाणे विभाग आणि नोंदणी जिल्हा आणि तालुका भिवंडीचा उप नोंदणी, ग्रामपंचायत दापोडेच्या हद्दीतील तालुका भिवंडी, गाव दापोडे स्थित सर्व्हे क्र. ५९/१२ मोजमापित १०२० चौ.मी. सीमाबध्दतेने खालील प्रमाणे :

> उत्तर आणि त्या दिशेने : - सर्व्हे क. ६०/१२ दक्षिण आणि त्या दिशेने : - सर्व्हे क्र. ८९/६ पूर्व आणि त्या दिशेने : - सर्व्हे क्र. ५९/६ पश्चिम आणि त्या दिशेने : - सर्व्हे क्र. ८९/५

३) ठाणे विभाग आणि नोंदणी जिल्हा आणि तालुका भिवंडीचा उप नोंदणी, ग्रामपंचायत दापोडेच्या हद्दीतील तालका भिवंडी, गाव दापोडे स्थित सर्व्हे क्र. ६०/१२/सी मोजमापित ९०० चौ.मी. सीमाबध्दतेने खालील प्रमाणे :

> उत्तर आणि त्या दिशेने : - सर्व्हे क्र. ६०/१० दक्षिण आणि त्या दिशेने : - सर्व्हे क्र. ५९/१२ पूर्व आणि त्या दिशेने : - सर्व्हे क्र. ५९/६ पश्चिम आणि त्या दिशेने : - सर्व्हे क्र. ८९/४

सर्व ती मिळकत: ठाणे विभाग आणि नोंदणी जिल्हा आणि भिवडी तालुक्याचा उपनोंदणी, ग्रामपंचायत दापोडेच्या हृद्दीतील तालुका भिवडी, गाव दापोडे स्थित (१) सर्व्हे क्र. ५९/६ मोजमापित ४००० चौ.मी. (२) सर्व्हे क्र. ५९/१२ मोजमापित १०२० चौ.मी. आणि (३) सर्व्हें क्र. ६०/१२/सी मोजमापित ९०० चौ.मी. स्थित जिमनीवर बांधण्यात येत असलेल्या ई बिल्डिंग म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील गाला क्र. १, गाला क्र. २, गाला क्र. ३, गाला क्र. ४, गाला कअ. ५, गाला क्र. ६, गाला क्र. ७, गाला क्र. ८ आणि गाला क्र. ९ सदर २७ डिसेंबर, २०२३.

प्रायमो लिगल -वकील आणि सॉलिसिटर्स, ए-१००५, समर्थ ऐश्वर्या, न्यु लिंक रोडलगत, हाय लॅण्ड पार्कसमोर, ओशिवरा, अंधेरी

(प), मुंबई - ४०० ०५३. ईमेल: info@primolegal.in

अमित विजय कारिया

सिध्दी राज हौसिंग प्रोजेक्टस प्रायव्हेट लिमिटेड करिता अंतिम निराकारण व्यावसायिव ४०५, हिंद राजस्थान बिल्डिंग, दादासाहेब फाळके रोड.

गौतम नगर, दादर (पूर्व), मुंबई - ४०००१४ (महाराष्ट्र) ipamitkaria@gmail.com विशेष प्रक्रिया ईमेल आयडी पत्रव्यवहारासाठी : cirp.srh@gmai विशेष प्रक्रिया वेबसाईट: https://www.incorprestructuring.com/srh.htm

स्टेस्ड ॲसेटस रिकव्हरी ब्रांच . मंबर्ड (०५१६८) ६ वा मजला, ''दि इंटरनॅशनल'' १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०. फोनः ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५ ईमेल- sbi.05168@sbi.co.in लॅण्डलाईन क्र. (कार्यालय) : ०२२-२२०५३१६३

্যপ্তায় State Bank of India

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदाराकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसलीसाठी **१६.०१.२०२४ स.११.०० ते सायं.** ४.०० वा. दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

जिच्या वसुलीसाठी मिळकत विकण्यात

येणार आहे ती थकबाकी

मे. विजय डेव्हलप श्री. जयेश गोहिल	ार्स , श्री विजय गोहिल	रु. ४,४४,५२,२४६.७०/– (रु. चार कोटी चव्वेचाळीस लाख बावन्न हजार दोनशे सेहेचाळीस आणि सत्तर पैसे मात्र) ३०.०६.२०१९ रोजीप्रमाणे अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि आनुषांगिक प्रभार		
नामाधिकार विलेख धारकाचे नाव	मिळकत/र	तींचे वर्णन	ई-लिलावाची तारीख व वेळ	सहभागाचे विनंती पत्र/ केवायसी कागदपत्रे / ईएमडीचा पुरावा इ. सबमिट
2	<u> </u>			करण्याची तारीख आणि वेळ
श्री. जयेश जीनाभाई	रफ्लॅट क्र.१०१, देव कृ लोकमान्य टिळक नगर रोड	क्र. १, एम.जी. रोड, गाव	<b>राखीव किंमत</b> रु. ४८.०० लाख ज्याखाली मिळकतीची विक्री होणार नाही	वर किंवा आधी १५.०१.२०२४,
गोहिल आणि श्री. विजय	पहाडी, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई- ४०००२० चटई क्षेत्र- २३४.११ चौ.फू.		इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमतीच्या १०% म्हणजे	सांय. ४.३० वा.
जीनाभाई गोहिल.	(मिळकत आयडी एसबीअ	ायएन२०००१३९८७२३९)	रु. ४.८० लाख बोली वाढविण्याची रक्कम	
			काला वाढावण्याचा रक्कम रु. १,००,०००/-	मालमत्ता तपासणीची तारीख
श्री. जयेश जीनाभाई	फ्लॅट क्र.१०३, देव कृप्पा एन्क्लेव्ह सीएचएस, लोकमान्य टिळक नगर रोड क्र. १, एम.जी. रोड, गाव पहाडी,	राखीव किंमत रु. १२५.०० लाख ज्याखाली मिळकतीची विक्री होणार नाही	०७.०१.२०२४ द. १२.०० ते	
गोहिल आणि श्री. विजय	गोरेगाव पश्चिम, मुंबई- ४०० चटई क्षेत्र- ५५३.२० चौ.फू.		इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमतीच्या १०% म्हणजे	साँय. ४.०० पर्यंत
जीनाभाई गोहिल.	(मिळकत आयडी एसबीअ	ायएन२०००१३९८७३४७)	रु. १२.५० लाख बोली वाढविण्याची रक्कम	
			रु. १.००.०००/−	

'सावधान: नोंद घ्यावी की, सदर ई-लिलाव ''जे आहे हेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' करण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांना ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वतःला नोंदणीकृत के ल्याची खात्री करुन घ्यावी आणि https://ibapi.in आणि nttps://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp वर पुरविलेल्या मार्गदर्शन तत्वानुसार सेवा पुरविठादाराद्वारे तयार केलेल्या व्हर्व्युअल वॉलेटमध्ये इसारा अनामत रक्कम भरणे.

बोलीच्या अटी आणि शर्तीकरीता सहाय्य हवे असल्यास वेबसाईट https://ibapi.in आणि https://ibapi.in/sale\_info\_Login.aspx यावर भेट विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट https://sbi.co.in, https://www.mstcecom merce.com/auctionhome/ ibapi/index.jsp, https://ibapi.in यावर भेट द्या.

इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड, डाटा अपलोड करण्याकरीता, बोली दस्तावेज सादर, प्रशिक्षण/ प्रात्यक्षिक, ऑनलाईन अंतर्गत

चौकशी: रामभाऊ के तकतेवाले, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ९५६१०६४६३५, श्री हेमंत सिंग बैस, मोबाईल क्र. ९८२०४७६७६२. देनांक : २६.१२.२०२३ पाधिकत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया

The Members are hereby informed that the Company has on 26 December 2023 completed the dispatch of Postal

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Mahesh Athavale, Partner of Kanj & Co LLP, Practicing